



HOTĂRÂREA NR.594/2025

privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea concesiunii prin licitație publică a unui teren situat în Baia Mare, str. Europa, FN, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 2.040 mp, înscris în C.F. nr. 132617, nr. cadastral 132617

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, LUNI 22 DECEMBRIE 2025

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 623/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.623/2025;
- Raportul de specialitate nr.3090/2025, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea concesiunii prin licitație publică a unui teren situat în Baia Mare, str. Europa, FN, aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 2.040 mp, înscris în C.F. nr. 132617, nr. cadastral 132617;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 39305/16.07.2025 și completarea acesteia prin adresa nr. 48548/09.09.2025, prin care domnul ..., în calitate de administrator al S.C. HELVIA-RETO S.R.L., solicită concesiunea terenului în suprafață de 2.040 mp, înscris în C.F. nr. 132617, nr. cadastral 132617,
- Certificatul de Urbanism nr. 1004/07.07.2025,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 135162 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 132617 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 126594 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 127910 Baia Mare,
- Planul de Afaceri – Proiect Hală Atelier Auto, Beneficiar: Helvia-Reto S.R.L.,
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 42577/12.09.2024 emisă de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Având în vedere :

- Prevederile art. 13, art. 16 și art. 17 din Legea 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Art. 129, alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14, art. 308, art. 309, art 362, alin 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la concesiunea prin licitație publică a terenului situat în Baia Mare, str. Europa, FN, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 2.040 mp, înscris în C.F. nr. 132617, nr. cadastral 132617.

- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul situat în Baia Mare, str. Europa, FN, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 2.040 mp, înscris în C.F. nr. 132617, nr. cadastral 132617.
- Art. 3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul concesiunii, va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorul licitației.
- Art. 4 Se aprobă întocmirea Documentației de atribuire pentru concesiune prin licitație publică a terenului menționat la Art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Patrimoniu.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Helvia-Reto S.R.L., str. Europa, nr. 118, Baia Mare, jud. Maramureș;
 - Serviciul Administrația Publică Locală, Registru Agricol.

Bențea Marcel Răzvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-